

Referat af Beboermøde den 13. september 2018

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
 - Angela byder velkommen.
2. Valg af dirigent
 - Det er ikke nødvendigt, fordi vi er så få tilstede.
 -
3. Valg af stemmeudvalg
 - Miriam og Paul
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning
 - Der er kommet nyt køleskab til festlokalet.
 - Torsdags kom-sammen og fredagsbar.
 - Markvandring
 - o Der skulle gøres noget ved udendørsareal.
5. Behandling af indkomne forslag
 - Ny vaskemaskine
 - o Der vil være en højere husleje
 - o Der skal være nye regler omkring rengøring i vaskerummet.
 - o Vaskemaskinen er meget dyr, fordi det er en industrivaskemaskine.
 - o Afstemning: For: 0, imod: 7
6. Godkendelse afdelingens driftsbudget for det kommende år
 - Budget gennemgås og der er en stigning i huslejen på henholdsvis 123, 183 og 203 kr.
 - Der er stigning i måleraflæsning, fordi det er blevet fjern aflæsning.
 - Der er stigning på grund af højere forbrug på fællesarealer.
 - Der er blevet brugt flere penge til vedligehold, fordi man er begyndt at måle den reelle tid, der bliver brugt i afdelingen.
 - Der er kritik i forhold til, at græsset er blevet slået af et firma udefra, som ikke har passet sit arbejde ordentligt, dette vil blive taget med videre.
 - Planlagt renovation stiger med 15.000 kr.
 - Underskud fra tidligere år, fordi der har været flere reparationer end tidligere.
 - Der har været et underskud på ca. 51.000, og dette er grunden til at huslejen stiger.
 - Der stilles stort spørgsmål i forhold til at vinduer og døre er blevet udskudt helt indtil 2022, der vil blive sat en undersøgelse i gang for at se, om der er nogle vinduer og døre, som har behov for udskiftning tidligere, da der er generel utilfredshed, fordi vinduer og døre generelt er i dårlig stand, og der er en del som er meget rådne.
 - Emhætten var der større behov for at blive udskiftet end køleskab og komfur. Der vil blive fulgt op på dette, om det er nødvendigt.
 - Budget er godkendt.
7. Valg til bestyrelsen

- a. Formand: Rune er valgt uden modkandidat
- b. Medlem: Angela er valgt uden modkandidat
- c. Suppleanter: Peter er valgt som 1. suppleant og Paul er valgt som 2. suppleant

8. Eventuelt:

- Hvordan kan dem på 1. sal vaske vinduer udvendigt. Bestyrelsen vil se, om det er muligt at købe en teleskop stang, som alle kan benytte.
- Der stilles spørgsmål om det stadig er et problem at der sidder folk og ryger hash. Der er stadig et problem, de sidder på græsplænen ved festlokalet, og er fortsat et problem.
- Der er kritik i forhold til, at græsset er blevet slået af et firma udefra, som ikke har passet sit arbejde ordentligt, dette vil blive taget med videre.
-

AFDELINGSMØDE

Afdeling 10 – Neptunvej

Torsdag den 13. september 2018 kl. 19.00

I fælleslokalet på Neptunvej

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.										
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet									
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer									
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen									
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Indkøb af ekstra vaskemaskine									
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2019 gennemgås.									
7	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 5%;">a.</td> <td style="width: 40%;">Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år</td> <td style="width: 55%;">Rune Eggers er på valg</td> </tr> <tr> <td>b.</td> <td>Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> <td>Angela Torndahl er på valg</td> </tr> <tr> <td>c.</td> <td>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år</td> <td></td> </tr> </table>	a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Rune Eggers er på valg	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Angela Torndahl er på valg	c.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år		
a.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Rune Eggers er på valg									
b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Angela Torndahl er på valg									
c.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år										
8	Eventuelt	Ordet er frit ...									

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 13. september 2018:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2018	Bemærkning
Rune Eggers	Medlem	2017-2018	X	Genopstiller
Angela Torndahl	Medlem	2017-2018	X	Genopstiller
Amalie Uldbæk	Medlem	2017-2019		

Hello,

I would like to propose for our board meeting to discuss the opportunity for acquiring a new washing machine so that we have two and we don't and also it would be good to have a newer one.

Borislav Manov 38 S st.

Hej,

Jeg vil gerne foreslå til vores afdelingsmøde, at vi diskuterer muligheden for at købe en ny vaskemaskine så vi har to, og det ville også være godt at have en nyere en.

Borislav Manov 38 S st.

Forslag – Vaskemaskine

Projekt: Ny vaskemaskine, så der er bliver 2 vaskemaskiner i stedet for 1.

Leverandør: Electrolux

Anskaffelsessum: kr. 48.000,00

Finansiering: Engangsbeløb på konto 115, almindelig vedligeholdelse

Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2019

kr. 48.000,00

Huslejberegning:

Huslejberegning	M²	Ny leje pr. måned i 2019	Stigning pr. måned
8 lejemål på	24,0	2.211	121
8 lejemål på	35,0	3.224	177
8 lejemål på	40,0	3.682	202

Budget for perioden 01. Januar 2019 - 31. december 2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afgivelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	281.452,38	281.792	284.610	287.081	2.471
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	114,95	0	246	126	-120
107		Vandafgift	0,00	5.048	5.098	3.000	-2.098
109		Renovation	14.234,30	14.000	16.223	16.500	277
110		Forsikringer	9.417,39	9.421	9.409	9.750	341
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	30.730,80	45.444	32.899	36.500	3.601
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	18.693,40	9.492	9.587	14.966	5.379
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	97.948,56	97.944	97.944	97.944	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	13.416,00	13.524	13.483	13.720	237
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	184.555,40	194.873	184.889	192.506	7.617
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	81.205,63	72.727	73.717	80.269	6.552
115	*	Almindelig vedligeholdelse	111.438,53	57.000	57.000	57.000	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	76.313,31	130.000	100.000	6.000	-94.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-76.313,31	-130.000	-100.000	-6.000	94.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	9.554	11.728	13.470	1.742
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-9.554	-11.728	-13.470	-1.742
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	8.707,27	18.837	17.041	12.903	-4.138
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.707,27	-18.837	-17.041	-12.903	4.138
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	3.869,12	6.060	6.121	4.000	-2.121
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.843,09	1.000	14.000	12.000	-2.000
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	500	500	0	-500
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	2.753,79	3.000	3.000	3.000	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	3.953,73	4.000	4.000	4.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	3.062,40	3.131	3.198	3.235	37
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	1.273,27	1.380	1.380	0	-1.380
		9. Telefonudgifter	270,73	1.500	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	122,63	2.500	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	222,18	0	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	3.641,86	468	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	228.656,96	153.366	163.016	163.604	588

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	130.000,00	130.000	130.000	145.000	15.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	12.000,00	12.000	15.000	15.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	19.872,00	19.872	19.872	19.872	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	161.872,00	161.872	164.872	179.872	15.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	856.536,74	791.903	797.387	823.063	25.676
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb. arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	793,18	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-793,18	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	23.285,00	23.285	14.928	40.983	26.055
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	38.665,45	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	61.950,45	23.285	14.928	40.983	26.055
139.9		UDGIFTER IALT	918.487,19	815.188	812.315	864.046	51.731
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	918.487,19	815.188	812.315	864.046	51.731

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afgivelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-782.208,00	-782.156	-777.474	-777.504	-30
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-19.872,00	-19.872	-19.872	-19.872	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-12.836,59	-13.160	-14.969	-16.924	-1.955
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-3.205,75	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-818.122,34	-815.188	-812.315	-814.300	-1.985
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-818.122,34	-815.188	-812.315	-814.300	-1.985
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-100.364,85	0	0	-49.746	-49.746
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-918.487,19	-815.188	-812.315	-864.046	-51.731

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	792
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1044,51	981,70	62,81
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1069,51	1006,70	62,81
Nettohuslejeændring i %			6,40

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
8 lejemål på 24,0 m2	1.964	126	2.090	2,53
8 lejemål på 35,0 m2	2.864	183	3.047	3,68
8 lejemål på 40,0 m2	3.271	209	3.480	4,21

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	315.226,66	281.792	284.610	287.081	2.471
101.2	Prioritetsrenter	165.656,04	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-208.567,10	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	272.315,60	281.792	284.610	287.081	2.471
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	75.885,83	68.515	69.336	80.269	10.933
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	5.319,80	4.212	4.381	0	-4.381
	Renholdelse i alt	81.205,63	72.727	73.717	80.269	6.552
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	61.365,12	8.000	8.000	5.000	-3.000
	.2 Bygning, klimaskærm	2.083,55	6.000	8.000	10.000	2.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.844,04	20.000	20.000	25.000	5.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	586,64	0	1.000	1.000	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	21.123,48	23.000	18.000	15.000	-3.000
	.6 Materiel	7.435,70	0	2.000	1.000	-1.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	111.438,53	57.000	57.000	57.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	30.000	6.000	-24.000
	.2 Bygning, klimaskærm	69.507,06	70.000	0	0	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.500,00	0	70.000	0	-70.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	2.306,25	60.000	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	76.313,31	130.000	100.000	6.000	-94.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afviselser
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	3.869,12	6.060	6.121	4.000	-2.121
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	3.869,12	6.060	6.121	4.000	-2.121
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	16.843,09	1.000	14.000	12.000	-2.000
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	16.843,09	1.000	14.000	12.000	-2.000
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	20.712,21	7.060	20.121	16.000	-4.121
202	Renter mellemregning - sats i procent	1,74	2,00	2,25	2,00	-0,25
	Henlæggelser pr. 31/12-2017	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-432.448,13				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-15.071,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	-121.003,06				
405	Tab på flyttere	-39.958,02				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2017	43.968,23				
	Årets underskud 2017 (konto 210)	100.364,85				
	Årets overskud 2017 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2017 (kt 133.1)	-23.285,00				
	Overført til drift 2017 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2017	121.048,08				

LANGTIDSPLAN 2019 - AFD. 10 Neptunvej

Budgetperiode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bygningsareal: 792 m²

Opført: 1994

Antal boligejemeål: 24

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
116110	Parkerings- og stiarealer						50										50
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Udvendig belysning																
116130	Bord-/bænkesæt, skilte mv.												45				
116140	Beplantning	30															
116180	Planlagt vedligehold - Terræn		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
116210	Fundament						20										20
116220	Facade				20					20						20	
116240	Træværk					70					70					70	
116250	Trapper og ramper			50										50			
116260	Vinduer og døre					750					10						
116310	Komfurer/køleskabe/emh.	70															79
116310	Køkken																300
116310	Gulve																
116520	Elforsyningsanlæg																
116540	Vandmåler						26										26
116540	Teknisk install. vand																
116540	Teknisk install. varme																
116550	Veksler																
116550	Energimåler							61									62
116560	Vaskeri						50										
Årenes totale forbrug		100	6	56	26	826	152	67	6	26	86	6	51	461	88	76	776
Årets henlæggelse		130	145	155	165	175	185	195	205	215	225	230	230	230	230	230	230
Primosaldo konto 401		432															
Ultimo henlæggelse		462	601	700	839	188	221	349	548	737	876	1.100	1.279	1.048	1.190	1.344	798

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Henlæggelse i kr./m ²	164,14	183,08	195,71	208,33	220,96	233,59	246,21	258,84	271,46	284,09	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40
Henlæggelses saldo i kr./m ²	583,33	758,84	883,84	1.059,34	237,37	279,04	440,66	691,92	930,56	1.106,06	1.388,89	1.614,90	1.323,23	1.502,53	1.696,97	1.007,58

LANGTIDSPLAN 2019 - AFD. 10 Neptunvej

Budgetperiode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bygningsareal: 792 m²

Opført: 1994

Antal boliglejemål: 24

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048-2057	2058-2067
116110	Parkerings- og stiarealer										50					50	50
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir)													900			
116120	Tv-inspektion af kloak				30												30
116120	Udvendig belysning						50										50
116130	Bord-/bænkesæt, skilte mv.											45					45
116140	Beplantning																
116180	Planlagt vedligehold - Terræn	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	60	60
116210	Fundament										20					20	20
116220	Facade			20					20					20		40	40
116240	Træværk				70					70					70	140	140
116250	Trapper og ramper							50								50	50
116260	Vinduer og døre	10							10							20	760
116310	Komfurer/køleskabe/emh.									89						100	113
116310	Køkken																300
116310	Gulve													800			
116520	Elforsyningsanlæg					50											
116540	Vandmåler				27							28				29	60
116540	Teknisk install. vand		100														
116540	Teknisk install. varme			500													
116550	Veksler		300														
116550	Energimåler					63						63				64	131
116560	Vaskeri		60														
Årenes totale forbrug		16	466	26	633	119	56	56	36	165	76	79	69	1.726	76	573	1.849
Årets henlæggelse		230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	2.300	2.300
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		1.012	776	980	577	688	862	1.036	1.230	1.295	1.449	1.600	1.761	265	419	2.146	2.597

Anden kap. pr. m²



	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048-2057	2058-2067
Henlæggelse i kr./m ²	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40	290,40
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.277,78	979,80	1.237,37	728,54	868,69	1.088,38	1.308,08	1.553,03	1.635,10	1.829,55	2.020,20	2.223,48	334,60	529,04	2.709,60	3.279,04